

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>
Номер кадастрового квартала:	47:20:0417002	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2010	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, п. Котельский, на участке расположенное здание 41	
Площадь:	4330 +/- 165 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2717551.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:20:000000:14584, 47:20:000000:14583	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:20:0417002:16	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под зданием учебного комбината	
Сведения о кадастровом ипженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемлиодельственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС ПРОЦЕССЫ" ИНН 7719892930	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о зарегистрированных правах**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

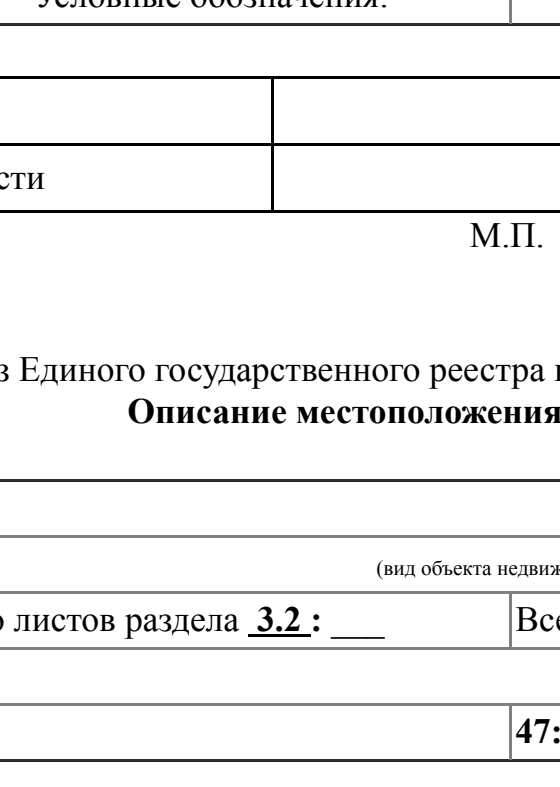
<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агрокомпас-1", ИНН: 4707029717
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-78-18/039/2010-049 от 28.06.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Описание местоположения земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

План (чертеж, схема) земельного участка		Учетный номер части: <b>47:20:0417002:18/1</b>	
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Описание местоположения земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

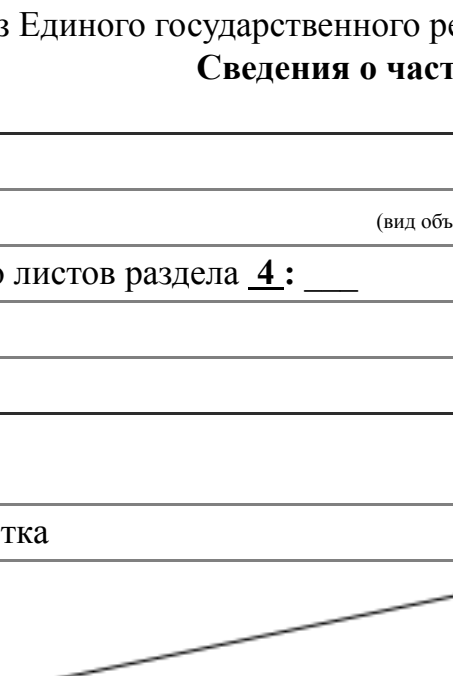
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396892.13	1295306.45	данные отсутствуют	0.3
2	396880.6	1295333.96	данные отсутствуют	0.3
3	396883.39	1295347.33	данные отсутствуют	0.3
4	396879.86	1295354.81	данные отсутствуют	0.3
5	396872.61	1295352.93	данные отсутствуют	0.3
6	396862.19	1295351.97	данные отсутствуют	0.3
7	396851.35	1295367.54	данные отсутствуют	0.3
8	396831.63	1295359.17	данные отсутствуют	0.3
9	396794.94	1295341.48	данные отсутствуют	0.3
10	396810	1295308.02	данные отсутствуют	0.3
11	396835.23	1295318.98	данные отсутствуют	0.3
12	396845.64	1295309.5	данные отсутствуют	0.3
13	396856.18	1295284	данные отсутствуют	0.3
14	396882.71	1295300.17	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о частях земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

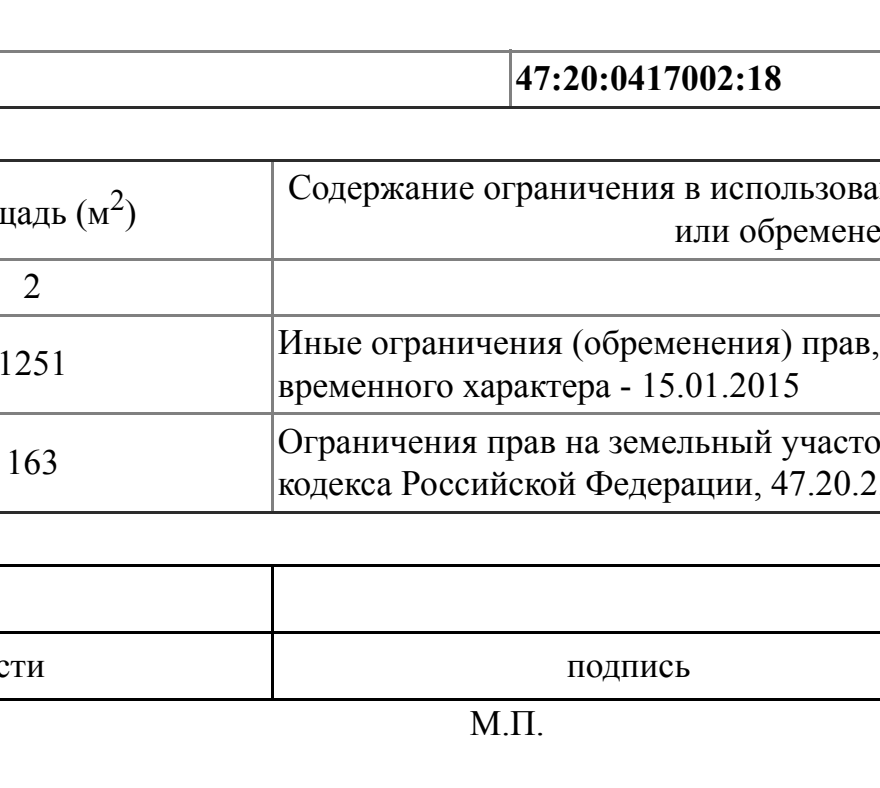
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>47:20:0417002:18/1</b>	
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о частях земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

План (чертеж, схема) части земельного участка					Учетный номер части: <b>47:20:0417002:18/2</b>				
									
Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:							

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о частях земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
		1	2	3
1	2	1251	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 15.01.2015	
2	163		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.20.2.172, Постановление № 160 от 24.02.2009	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о частях земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	396880.6	1295333.96	данные отсутствуют	0.3
3	396883.39	1295347.33	данные отсутствуют	0.3
4	396879.86	1295354.81	данные отсутствуют	0.3
5	396872.61	1295352.93	данные отсутствуют	0.3
15	396861.26	1295300.93	данные отсутствуют	0.3
16	396868.83	1295304.33	данные отсутствуют	0.3
17	396870.87	1295299.89	данные отсутствуют	0.3
18	396884.32	1295305.97	данные отсутствуют	0.3
19	396880.42	1295314.58	данные отсутствуют	0.3
20	396876.02	1295312.58	данные отсутствуют	0.3
21	396862.01	1295343.56	данные отсутствуют	0.3
22	396856.18	1295340.92	данные отсутствуют	0.3
23	396855.25	1295344.12	данные отсутствуют	0.3
24	396854.07	1295344.44	данные отсутствуют	0.3
25	396852.09	1295345	данные отсутствуют	0.3
26	396850.23	1295344.6	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

**Сведения о частях земельного участка**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(оно объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____
12.12.2019 № <b>99/2019/301567953</b>		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>47:20:0417002:18</b>

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 47 зона I				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	396845.27	1295342.36	данные отсутствуют	0.3
28	396844.03	1295345.16	данные отсутствуют	0.3
29	396813.22	1295331.27	данные отсутствуют	0.3
30	396814.46	1295328.51	данные отсутствуют	0.3
31	396809.44	1295326.23	данные отсутствуют	0.3
32	396813.41	1295317.46	данные отсутствуют	0.3
33	396849.18	1295333.64	данные отсутствуют	0.3
34	396860.77	1295307.94	данные отсутствуют	0.3
35	396858.54	1295306.93	данные отсутствуют	0.3
36	396880.67	1295333.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	396876.18	1295340.34	данные отсутствуют	0.1
38	396868.19	1295349.2		